

विकास योजना - नागपूर

मौजा नागपूर येथील नगर भूमापन क्र. १०४ मधील "विद्यमान रेशीमबाग क्रीडांगण" मधील, ईशान्येकडील महानगरपालिका लोककर्म विभागाचे भांडार व जलतरण तलावाची जागा वगळून "कम्युनिटी सेंटर" करिता आरक्षित करणे..

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी बाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०७/१३३७/प्र.क्र.२८३/०८/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक: २७ फेब्रुवारी, २००९

पहा:- १) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.मनपाना/नरवि/३४१ दिनांक १४/५/२००७

२) संचालक नगर रचना, यांचे क्र. वि.यो.नागपूर/न.भू.क्र.१०४ पै. रेशीमबाग खेळाचे मैदान/कलम-३७/टिपीव्ही-२/४८२८, दिनांक ०५/१०/२००७

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ५) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ६) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ७) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ८) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)

- ९) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- १०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग
यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: २७ फेब्रुवारी, २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टीपीएस- २४०७/१३३७/प्र.क्र.२८३/०८/नवि-९, ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० व क्रमांक टीपीएस-२४००/१६२८/ प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दि. १०.९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.३.२००० व दिनांक २१.९.२००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे); तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१/ ८५५/प्र.क्र.७६/नवि-९, दिनांक २७.२.२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ७ योजनाखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे (यापुढे 'उक्त नियोजन प्राधिकरण' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत मौजे नागपूर येथील नगर भूमापन क्र. १०४, स्तार क्र. २७४ व २९० मधील ईशान्येकडील, महानगरपालिका लोककर्म विभागाचे भांडार व जलतरण तलावाचे १२२१५.९५ चौ.मी. क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) "विद्यमान रेशीमबाग क्रिडांगण" म्हणून दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र "विद्यमान रेशीमबाग क्रिडांगणातून" वगळून "कम्युनिटी सेंटर" म्हणून आरक्षित करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिकेने कार्यान्वित केला असून (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २९ ऑगस्ट, २००३ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ (१) अन्वये "क्रिडांगणावरील अतिक्रमणे रोखण्यासाठी ते कोणत्याही वर्षाचे असले तरी नियमित करण्यात येऊ नये व क्रिडांगणाचे आरक्षण कोणत्याही परिस्थितीत बदलू नये. आरक्षण बदलावयाचे झाल्यास त्यासाठी मंत्रीमंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्यात यावी." असे निदेश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलास मंत्रीमंडळाने दिनांक ०५ जानेवारी, २००९ रोजीच्या बैठकीत मान्यता प्रदान केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसह मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७.१.२००० व दि. १०.९.२००९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

"मौजे नागपूर येथील नगर भूमापन क्रमांक १०४, स्तर क्र. २७४ व २९० मधील ईशान्येकडील, महानगरपालिका लोककर्म विभागाचे भांडार व जलतरण तलावाचे एकूण १२२१५.९५ चौ.मी. क्षेत्र "विद्यमान रेशीमबाग क्रिडांगणातून वगळून" खालील अटीच्या अधीन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नविन आरक्षण क्रमांक एस-२७२ "कम्युनिटी सेंटर" म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे."

अट:- सदर कम्युनिटी सेंटर, नागपूर महानगरपालिकेने स्वतःच्या फंडातून आणि "बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा" या तत्वावर न देता स्वतः बांधावे.

टिप:- १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या w.w.w.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated:- 27th February, 2009

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-2407/1337/CR-283/08/UD-9:Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS2496/2643/ CR-300(A)/ 97/UD-9, dated the 7th January of 2000 and No. TPS-2400/ 1628/CR-200/ 2000/UD-9, dated 10/9/2001 and has come into force with effect from the 1st March of 2000 and dated 21/9/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and Nagpur Municipal Corporation has been declared as 'Planning Authority' for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2401/855/CR-76/ UD-9, dt. 27/2/2002 (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority');

And whereas, in the said Development Plan, the land of Municipal Public Works Department's Store & Swimming Pool admeasuring 12215.95 sq.mt. bearing City Survey No. 104 Sheet No. 279, 290 of Mauje Nagpur (hereinafter referred to as "the said Land") is shown as "Existing Reshimbaug Play Ground";

And whereas, the Planning Authority has submitted proposal to delete the said Land from the Existing Reshimbaug Play Ground and to reserve the land so released for "Community Centre" (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act");

And whereas the Government has issued directions under section 154(1) of the said Act on the 29th August, 2003 that "The encroachment on the play ground should not be regularised irrespective of its year and the reservation for the play ground shall not be changed in any situation. The specific approval of the Cabinet should obtained if the reservation of play ground is to be changed;

And whereas the Cabinet has given its approval vide its meeting dated 5th January, 2009;

And whereas, after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanctioned with same conditions;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Modification Proposal of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated 7th January, 2000 and dated 10/9/2001 as follow,:-

In th schedule of Modification appended in the Notification sanctining the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

ENTRY


"The land of Municipal Public Works Department's Store & Swimming Pool, bearing City Survey No. 104 Sheet No. 274, 290 of Mauje Nagpur (area admeasuring 12215.95 sq.mt.) is deleted from "Existing Reshimbaug Play Ground" & land so released is reserved as New Site No. S-272 "Community Center" as shown on Plan subject to following condition-

Condition:- Nagpur Municipal Corporation should develope themself the abovesaid Comminity Centre using its own funds & not on "B.O.T." principle.

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nagpur Improvement Trust during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Pradeep Gohil)
Section Officer